

Allegato " H "

Regione Toscana - Direzione Generale Organizzazione  
Settore Patrimonio e Logistica

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77,

VENDE

il seguente immobile di sua proprietà:

unità abitativa libera, ubicata in Comune Cecina (LI) viale Italia n. 10, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Cecina al Foglio. 27, Particella 541, sub. 12, piano 1, categoria A/2, classe 3, consistenza 5.5 vani, rendita Euro 624,91 ;  
al prezzo di stima di Euro 183.000,00.

DESCRIZIONE

Il bene in vendita fa parte di un complesso immobiliare a destinazione mista con la presenza di uffici pubblici, alloggi residenziali e loro pertinenze, nonché locali ubicati a livello stradale destinati ad attività commerciali-terziarie. Tale complesso immobiliare è composto da cinque piani fuori terra, oltre al piano seminterrato. Non è presente l'ascensore.

L'appartamento occupa sostanzialmente l'intero piano primo dell'edificio risultando esclusa soltanto la superficie di questi destinata a vano scala condominiale e si compone di quattro vani utili oltre ingresso, disimpegno, cucina e locale igienico-sanitario. L'unità immobiliare risulta altresì dotata di una cantina di buona consistenza ubicata al piano seminterrato.

La superficie utile del bene in vendita è di circa 114 mq, compresi gli 8 mq circa di cantina.

Il bene sopra indicato è venduto a corpo e non a misura .

La seduta pubblica si terrà il giorno 19 DICEMBRE ORE 10.00 .

Per informazioni sul bene in vendita , contattare il personale regionale ai seguenti numeri telefonici:  
Francesca Galeone 0554384010  
Lucia Venturi 0554384042

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale sopra indicato. Possono essere concordate con gli stessi la visione dell'immobile nelle ore e nei giorni prefissati dall'amministrazione.

OFFERTA DEL PREZZO

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta per il singolo bene esclusivamente mediante spedizione a mezzo servizio postale raccomandato, di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura ed indirizzato a:  
REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE - Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - 50127 Firenze.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) indirizzo del mittente ;
- b) la seguente dicitura:

CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL BENE (indicazione esatta del bene).

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale);
- b) il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere);
- c) la firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire al Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze, entro e non oltre il giorno 13.12.2012, non farà fede la data del timbro postale .

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore di stima per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'invio di offerta in plico non pregiudica la facoltà di presentare offerta da parte dello stesso soggetto in occasione della successiva seduta pubblica .

## 2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana - Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze (PALAZZO A - Auditorium 2° piano ), nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle offerte eventualmente e precedentemente pervenute con plico. L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soggetti interessati.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione o "per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione .

## AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, quale caparra , di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, con le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

In caso di mancato versamento della caparra confirmatoria, la Regione Toscana si riserva di agire per il risarcimento dei danni nelle sedi competenti.

In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha comunque FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Entro i 20 giorni successivi alla seduta l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento, con le stesse modalità, di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

Il Dirigente  
ANGELA DI CIOMMO